

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кунцевская, д.17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					587 214,91	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	7503,6	50,41	378 258,84	
1.2	программное обеспечение					7 573,05	
1.3	аренда помещений		кв. м	7091,0	3,67	25 994,78	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	7091,0	0,54	3 846,40	
1.5	канцтовары					8 654,12	
1.6	обучение					2 882,26	
1.7	страхование лифтов					1 183,04	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	7503,6	4,47	33 505,12	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	7091,0	17,67	125 317,30	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					583 228,74	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	43,40	3,420	44 528,40	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1567,60	2,990	243 730,45	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	19,00	4,610	26 277,00	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	19,00	28,870	28 523,56	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	8,80	4,920	12 988,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					74 776,51	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	43,40	4,880	2 541,50	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1567,60	3,840	72 235,01	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	175,00	12,580	2 201,50	
2.8	Влажная протирка					70 047,82	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4834,50	4,190	20 256,56	
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	310,00	2,620	812,20	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	254,00	6,120	1 554,48	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,58	6,090	104,50	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	4,8	7,56	36,29	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	6546,86	3,761	24 622,73	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	39,90	3,050	121,70	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12 раз в год	кв. м	58,00	5,410	3 765,36	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	2250,0	2,66	5 985,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	175,0	6,09	12 789,00	
2.9	Очистка кровли					19 942,92	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледьеобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			19 942,92	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	12,400	58 999,20	

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка							945,70	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							779 612,20	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,99		434,810		157 118,59	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	85092,0		0,61		622 493,61	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							457 407,10	
5.1	Фундамент							18 987,49	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	75,85		250,340		18 987,49	
5.2	Стены и фасад							0,00	
5.3	Перекрытия							0,00	
5.4	Крыши							15 322,71	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов								
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	51,83		295,640		15 322,71	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования							87 636,96	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования							18 141,60	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00		10530,420		10 530,42	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик	2,89		1484,040		4 294,19	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							1 796,66	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							52 067,98	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							52 067,98	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							283 391,96	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	4834,5		24,68		119 320,37	
5.7.2	Восстановление отделки потолков							37 680,34	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток							126 391,25	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							407 093,54	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	2188,0		33,73		73 792,57	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непроизводств и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	7091,00		7,872		55 818,24	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	7091,00		1,350		9 573,22	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	7091,00		14,334		101 640,86	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	7091,00		6,495		46 057,38	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					78 516,08	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2 195,60	
6.30	Содержание и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования					39 499,59	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	29 660,48	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	ш.бер	9,50	93,000	4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	114 раз в год	шт.	1,00	17,010	10 602,00	
7.9	Устранение засора	1 раз в месяц (12 раз в год)	засор	0,2	836,46	1 939,14	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					2 439,71	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					9 708,33	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					331 746,24	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					331 746,24	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					55 545,30	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					19 501,18	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОППИТ					9 010,54	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27 033,58	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					57 656,62	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					57 656,62	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00	
12.1	Устранение аварии					69 384,76	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					69 384,76	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					265 739,08	
14	Расход воды на общедомовые нужды					265 739,08	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					142 370,34	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					142 370,34	
15.3	Обслуживание ОЗДС					10 871,40	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					10 871,40	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					6 759,48	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)					5 784,84	
ИТОГО:						974,64	
						3 784 290,19	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

